

Số: **1285**/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày **04** tháng **5** năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với Công ty Cổ phần Kỹ thuật cơ khí ASV để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà máy gia công cơ khí, sản xuất lắp ráp linh kiện điện tử và sản xuất lắp ráp các sản phẩm từ nhựa tại phường Anh Dũng, quận Dương Kinh

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 3430/QĐ-UBND ngày 24/12/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc cho phép Công ty Cổ phần Kỹ thuật cơ khí ASV thuê đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà máy gia công cơ khí, sản xuất lắp ráp linh kiện điện tử và sản xuất lắp ráp các sản phẩm từ nhựa tại phường Anh Dũng, quận Dương Kinh;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 91/TTr STN&MT ngày 30/3/2022.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần Kỹ thuật cơ khí ASV gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 đối với diện tích 19.525,2 m<sup>2</sup> đất tại phường Anh Dũng, quận Dương Kinh để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà máy gia công cơ khí, sản xuất lắp ráp linh kiện điện tử và sản xuất lắp ráp các sản phẩm từ nhựa.

Thời gian gia hạn: 24 tháng kể từ ngày Quyết định gia hạn.

### **Điều 2.**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Dự án của Công ty Cổ phần Kỹ thuật cơ khí ASV; trường hợp

doanh nghiệp không thực hiện Dự án theo thời hạn được gia hạn sử dụng đất, lập hồ sơ thu hồi đất theo quy định.

- Chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế thành phố để xác định khoản tiền nộp bổ sung trong thời gian được gia hạn sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Kỹ thuật cơ khí ASV theo quy định.

- Cung cấp thông tin để công khai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố, của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Tổng cục Quản lý đất đai theo quy định.

2. Cục Thuế thành phố có trách nhiệm kiểm tra, xác định khoản tiền phải nộp bổ sung, hướng dẫn, đôn đốc Công ty Cổ phần Kỹ thuật cơ khí ASV nộp ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Kỹ thuật cơ khí ASV, nếu phát hiện vi phạm xử lý theo quy định.

4. Yêu cầu Công ty Cổ phần Kỹ thuật cơ khí ASV sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật hiện hành có liên quan; khẩn trương đưa đất vào sử dụng bảo đảm đúng cam kết; hết thời hạn được gia hạn mà không đưa đất vào sử dụng (chưa hoàn thành xây dựng công trình theo đúng Dự án được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận) thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định, Công ty Cổ phần Kỹ thuật cơ khí ASV không được bồi thường.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Kho bạc Nhà nước Hải Phòng, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Anh Dũng, Giám đốc Công ty Cổ phần Kỹ thuật cơ khí ASV và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT TT UBND TP: L.A.Q;
- Công TTĐT TP;
- CVP, PCVP UBND TP: P.A.T;
- Các Phòng: NNTN&MT, NCKTGS;
- CV: ĐC2, QH, TC;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Anh Quân**